



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 DEL 27 LUGLIO 2017

OGGETTO: PIANO UNITARIO DI SISTEMAZIONE (ART. 58 DEL RUC) PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL CIMITERO DI GUERRA AMERICANO - LOCALITÀ FALCIANI - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **27 (ventisette)** del mese di **luglio** alle ore **18,15** nella sala consiliare del Palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica, di prima convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Proceduto, da parte della Presidente Laura Burgassi, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità delle medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

	Pres	Ass		Pres.	Ass
PESCINI Massimiliano Sindaco	X				
BECATTINI Duccio	X		LUMACHI Mariateresa	X	
BORGHI Davide	X		MALACARNE Paola	X	
BURGASSI Laura			MALATESTA Maria Rosaria	X	
CORNELI Elisa		a.g.	MALQUORI David	X	
FARINA Enrico	X		MATTEINI Sandro	X	
GIULIANI Letizia	X		PIAZZINI Luna		X
LANDI Niccolò	X		TRIPODI Beniamino	X	
LASTRUCCI Pamela	X		VOLPE Francesco	X	

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

	Pres	Ass		Pres	Ass
Cavallini Consuelo		X	Molducci Chiara	X	
Ciappi Roberto		X	Viviani Donatella	X	
Masti Elisabetta	X				

Sono stati designati scrutatori i consiglieri: Becattini, Malatesta

Assiste all'adunanza con funzioni di Vice Segretario il dr. Leonardo Baldini.



IL CONSIGLIO COMUNALE

La presidente dà la parola all'architetto Barbara Ronchi, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, che illustra i contenuti tecnici della deliberazione, in particolare la necessità di ampliare gli edifici destinati ad accogliere i visitatori e le strutture a servizio del cimitero. Illustra i passaggi del procedimento e le modifiche richieste dalla Soprintendenza.

Lumachi (F.I.) - vista la cura con cui è gestito e mantenuto il luogo, è sicura che anche il progetto urbanistico segua la stessa impostazione e pertanto si dice rassicurata sui contenuti dell'intervento;

Premesso che:

1. in data 18 giugno 2012 con atto del Consiglio Comunale n. 87 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, efficace dal 1 agosto 2012 a seguito della pubblicazione sul BURT;
2. in data 30 settembre 2013 con atto del Consiglio Comunale n. 71 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Comunale, efficace dal 6 novembre 2013 a seguito della pubblicazione sul BURT n. 45;
3. in data 30 luglio 2015 con atto del Consiglio Comunale n. 71 è stata approvata la seconda variante al nuovo Regolamento Urbanistico Comunale, efficace dal 18 novembre 2015 a seguito della pubblicazione sul BURT n.46;
4. l'area occupata dal "Cimitero di guerra Americano" è evidenziata nella tavola n. 5 (Destinazioni e previsioni non agricole in Territorio Aperto), riquadro n. 14 e destinata ad area per Attrezzature collettive di interesse comune (IC);

Dato atto che gli interventi su tale area sono disciplinati dall'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede, per la realizzazione di nuove strutture o di ampliamento di quelle esistenti, l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un Piano Unitario di sistemazione dell'area interessata dagli interventi;

Dato atto altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 25 novembre 2013 è stato approvato un PIANO UNITARIO DI SISTEMAZIONE, ai sensi dell'art. 5 lettera e) delle NTA del RUC, per il recupero e l'ampliamento volumetrico dell'edificio destinato a servizi esistente all'interno del cimitero monumentale ubicato in località i Falciani;

Visto che a seguito dell'approvazione del Piano sopra detto è stata stipulata specifica scrittura privata (numero di deposito interno n. 400 del 30 aprile 2014) tra il Comune e i legali rappresentanti del Cimitero Monumentale, come richiesto dal Consiglio Comunale nella delibera di approvazione;

Visto altresì che il suddetto piano ha validità di 10 anni dall'esecutività della delibera di approvazione sopra citata, ovvero fino al 30 dicembre 2023;

Preso atto che in data 6 ottobre 2016 prot. 19.127 è stata presentata una variante al Piano Unitario sopra detto (pratica 2016/1065) dall'American Battle Monuments Commission, nella persona del legale rappresentante sig. Hadri Boudissa, redatto dallo Studio Associato Architetti Giampiero Gabelli e



Francesco Sgambelluri, relativo all'area identificata al foglio di mappa n. 5 particella n. A di mq. 173.920 e al foglio di mappa 18 particella n. A di mq. 30.770 per una superficie totale di ha 20.46.90;

Preso atto che la suddetta variante è finalizzata:

- alla realizzazione dell'ampliamento e riorganizzazione dell'edificio destinato ai servizi igienici per i visitatori;
- alla realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche che conduce all'accesso della parte monumentale del cimitero, in sostituzione dell'attuale piattaforma elevatrice non più idonea;

Visto che gli interventi sopra citati comportano la previsione di un intervento di demolizione dell'edificio esistente e sua contestuale ricostruzione con ampliamento di SUL pari a mq. 80 e volumetria pari a mc. 280;

Visto che la Commissione Comunale per il Paesaggio in data 11 novembre 2016 parere n. 310 ha espresso il seguente parere:

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

« Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT»;

Considerato che l'area ricade in vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Codice del Paesaggio (DM 31/01/1966) e, conseguentemente, si è resa necessaria la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art.23 del PIT/PPR;

Preso atto del verbale della conferenza dei servizi sopra detta, alla quale hanno partecipato la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, tenutasi il 15 marzo 2017, con le seguenti conclusioni:

“la presente Conferenza di Servizi:

- *vista la natura e le caratteristiche dell'intervento proposto, valutato il contesto territoriale, paesaggistico e ambientale, in cui si va ad inserire la proposta progettuale del Piano Unitario di Insieme in oggetto;*
- *visti gli esiti dell'istruttoria condotta;*
verifica che il Piano Unitario di Insieme in oggetto non contrasta con le prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici, a condizione che:
- *- la prevista rampa dovrà presentare larghezza, pendenza e caratteristiche conformi alla vigente normativa, segnatamente a quanto stabilito con il DPGTR n. 41/R/2009; inoltre la prevista*



rampa di accesso al Memoriale dovrà essere realizzata in modo che la stessa si ponga, all'interno dell'aiuola, in posizione parallela rispetto all'esistente percorso che dal locale servizi conduce al Memoriale, in modo tale che venga a crearsi una fascia a verde tra i percorsi esistente e la prevista rampa, anche con funzione di schermatura della stessa; conseguentemente, dovrà essere realizzata un'area di "invito" destinata al collegamento fra la rampa e tale percorso esistente;

- *Il complesso destinato ad ospitare i Servizi Igienici dovrà essere realizzato con pianta a forme rettangolari, curando che sia collocato a ridosso dei muri a retta esistenti; l'altezza di tale complesso dovrà essere ridotta sul fronte dell'ingresso principale; la definizione delle finiture esteriori dovrà essere oggetto di specifico approfondimento nell'ambito della successiva procedura per il rilascio di Autorizzazione paesaggistica."*

Dato atto che a seguito dell'esito della conferenza sopra detta, con PEC pervenuta in data 15 maggio 2017 protocollo 8185, i progettisti hanno chiesto il riesame del progetto producendo una nuova soluzione per quanto riguarda la rampa per disabili e un approfondimento progettuale relativo all'intervento previsto sull'edificio, illustrando i motivi della scelta di una forma semicircolare in sostituzione dell'attuale forma rettangolare dell'edificio;

Preso atto che in data 24 maggio 2017 protocollo 8873 è stato richiesto alla Regione Toscana la convocazione di una nuova conferenza di servizi al fine di riesaminare il progetto alla luce delle nuove integrazioni depositate;

Verificato che in data 19 luglio 2017 si è tenuta una nuova conferenza dei servizi alla quale ha partecipato la Regione Toscana, mentre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ha inviato il proprio parere favorevole conclusasi come segue:

"La presente Conferenza di Servizi:

-viste le condizioni espresse nel parere di cui al verbale della precedente conferenza;

viste le motivazioni espresse dal proponente relative alla formulazione della nuova proposta;

preso atto del nuovo parere della Soprintendenza

esprime parer favorevole verificato il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni Paesaggistici relativa ai DM 31/01/1966 GU 60/1966 e DM 23/03/1970 GU 101/1970";

Preso atto quindi che, alla luce di quanto sopra detto, la variante Piano Unitario di sistemazione è composta dai seguenti elaborati:

1. tavola n. 1 inquadramento
2. tavola n. 2 stato attuale piante, prospetto, sezione 1:100 documentazione fotografica
3. tavola n. 3 stato di progetto piante prospetto sezione 1:100 fotoinserimento aggiornata con alle modifiche della conferenza paesaggistica;
 1. tavola n. 4 stato di sovrapposto piante, prospetto, sezione 1:100 fotoinserimento aggiornata alle modifiche della conferenza paesaggistica;
 2. tavola n. 5 relazione tecnica descrittiva degli interventi relazione storico critica aggiornata alle modifiche della conferenza paesaggistica;
4. relazione geologica



Dato atto:

- che il presente piano è stato depositato presso il Genio Civile il 10 marzo 2017 numero di deposito 3356;
- che in data 28 marzo 2017, protocollo 5283, è stata comunicata l'estrazione della pratica per il controllo a campione;
- che in data 20 aprile 2017, protocollo 6812, è stato comunicato l'esito positivo del suddetto controllo.

Visti gli artt.42 e 48 del D.Lgs.267/2000 circa la competenza a deliberare degli Organi del Comune e ritenuto in particolare sussistere la competenza del Consiglio Comunale, trattandosi di un Piano Unitario che definisce, in assenza di specifiche previsioni da parte del PRG, le capacità edificatorie che insistono su una determinata porzione territoriale;

Dato atto altresì che il presente piano è stato valutato dalla commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 20 luglio 2017;

Richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Dato atto che nella fattispecie non necessita parere di regolarità contabile;

Proceduto, quindi, alla votazione resa in forma palese:

- presenti n. 14

- voti favorevoli n. 14

All'Unanimità dei voti,

DELIBERA

1) di approvare la Variante al Piano Unitario di sistemazione, ai sensi dell'art. 5 lett e) delle NTA del RUC, richiesto dal legale rappresentante dall'American Battle Monuments Commission, relativamente al cimitero esistente in località Falciani, classificato, dal RUC vigente, quale area per Attrezzature collettive di interesse comune e costituito dagli elaborati citati in premessa, consentendo:

- la realizzazione dell'ampliamento e riorganizzazione dell'edificio destinato ai servizi igienici per i visitatori mediante intervento di demolizione dell'edificio esistente e sua contestuale ricostruzione con ampliamento di SUL pari a mq. 80 e volumetria pari a mc. 280;

- la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche che conduce all'accesso della parte monumentale del cimitero, in sostituzione dell'attuale piattaforma elevatrice non più idonea



2) **di dare atto** che il Piano Unitario come sopra approvato potrà essere attuato successivamente alla presentazione di specifico titolo abilitativo;

3) **di precisare che** le opere oggetto della presente variante non necessitano di modifica degli accordi già stipulati;

I Consiglio comunale, altresì

con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- presenti N. 14
- voti favorevoli n. 14

DELIBERA

di dichiarare, per le sopra dette, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.

Allegati:

verbali conferenza art. 23 del PIT/PPR



Oggetto: Comune di San Casciano in Val di Pesa (FI) - Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico, al fine di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici per la nuova proposta del Piano Unitario di Insieme, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e) del vigente Regolamento Urbanistico, relativo al Cimitero degli Americani, nel Comune di San Casciano in Val di Pesa, formulata a seguito degli esiti della precedente Conferenza del 15/03/2017

Verbale della Riunione

Il giorno 19/07/2017, presso gli Uffici della Regione Toscana in Firenze, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per la Regione Toscana, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente), Arch. Cecilia Berengo P.O. del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, e Arch. Anna Rotellini, Istruttore del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- per il Comune di San Casciano in Val di Pesa: il Responsabile del Procedimento, Arch. Sonia Ciapetti, e il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, Arch. Barbara Ronchi;

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha trasmesso parere scritto con nota Prot. N. 15249 del 19/07/2017 esprimendo parere favorevole.

La Conferenza dà avvio ai lavori alle ore 12:00.

Premessa

In data 15/03/2017 si è tenuta la Conferenza ai sensi dell'art. 23 del PIT-PPR per il Piano Unitario di Insieme relativo al Cimitero degli Americani, nel Comune di San Casciano in Val di Pesa che si è conclusa con parere favorevole con condizioni, come da verbale agli atti;

Con nota registrata al protocollo regionale, con n. 285790 del 05/06/2017, il Comune di San Casciano in Val di Pesa, a seguito di richiesta formulata dal Proponente, ha inoltrato alla Regione, i seguenti elaborati del Piano modificato a seguito della precedente Conferenza, richiedendo un esame della nuova proposta:

- Domanda di riesame da parte del proponente
- Documentazione fotografica dello stato attuale
- Tav. 1 – Rampe
- Tav. 2 – Servizi igienici

Il Responsabile del Procedimento, dichiara e conferma la conformità della nuova proposta di Piano Attuativo agli strumenti urbanistici comunali.



il Presidente richiama e dà lettura del verbale della Conferenza del 15/03/2017 e del parere della Soprintendenza pervenuto in data odierna ai fini delle valutazioni della presente Conferenza.

La Conferenza procede con l'esame dei nuovi elaborati;

Conclusioni

La presente Conferenza di Servizi:

- viste le condizioni espresse nel parere di cui al verbale della precedente conferenza;
- viste le motivazioni espresse dal proponente relative alla formulazione della nuova proposta;
- preso atto del nuovo parere della Soprintendenza

esprime parere favorevole verificato il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici relativa ai DM 31/01/1966 GU 60/1966 e DM 23/03/1970 GU 101/1970.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 12:20

Per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

per il Comune di San Casciano in Val di Pesa il Responsabile del Servizio

Arch. Barbara Ronchi



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

*Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione
del paesaggio*

Oggetto: Trasmissione verbale della conferenza dei servizi convocata per il giorno 15 marzo 2017 presso la Regione Toscana Via di Novoli, 26 Firenze – al fine di verificare l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Unitario di Insieme, relativo al Cimitero degli Americani, nel Comune di San Casciano in Val di Pesa (FI)

Alla c.a. Segretariato Regionale del Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo per la
Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze
e le Province di Pistoia e Prato

Comune di San Casciano in Val di Pesa

Città Metropolitana di Firenze

Regione Toscana, Direzione Urbanistica e
Politiche Abitative, Settore Pianificazione del
Territorio

SEDE

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Ing. Aldo Ianniello



Oggetto: Comune di San Casciano in Val di Pesa (FI) - Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico, al fine di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici del Piano Unitario di Insieme, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e) del vigente Regolamento Urbanistico, relativo al Cimitero degli Americani, nel Comune di San Casciano in Val di Pesa.

Verbale della Riunione

Il giorno 15/03/2017, presso gli Uffici della Regione Toscana in Firenze, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per la Regione Toscana, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente), Arch. Cecilia Berengo P.O. del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, e Arch. Anna Rotellini, Istruttore del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Arch. Gabriele Nannetti, Responsabile dell'Area Funzionale Paesaggio, all'uopo delegato.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il Comune di San Casciano in Val di Pesa: il Responsabile del Procedimento, Arch. Sonia Ciapetti, e il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, Arch. Barbara Ronchi;

per la Città Metropolitana di Firenze, Arch. Daniela Angelini, delegata con nota in data 14 marzo 2017, prot. n. 11403, in atti.

La Conferenza dà avvio ai lavori alle ore 10:15.

Premessa

Con nota registrata al protocollo regionale, con n. 37855 del 26/01/2017, il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha richiesto alla Regione la convocazione della Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 23 del PIT-PPR, per l'esame dei contenuti del Piano Unitario di Insieme in oggetto, assimilabile ad un Piano Attuativo, inviando i seguenti elaborati del Piano:

- Dichiarazione del RP (conformità urbanistica)
- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Stato attuale
- Tav. 3 – Stato di progetto
- Tav. 4 – Stato sovrapposto.

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa fa parte dell'*Ambito 10 Chianti* e l'area oggetto di intervento è interessata da vincoli ai sensi dell'art. 136 del Codice del Paesaggio, ricadendo all'interno del perimetro definito dai seguenti DM:

DM 31/01/1966, G.U. n. 60 del 1966 - Zona sita nel territorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa, che riporta la seguente motivazione:



- [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per i suoi svariati aspetti e le sue aree alberate e coltivate, la ricchezza di edifici di grande importanza storica e artistica, la bellezza dei suoi paesaggi rurali nati da una secolare azione umana, rappresenta una serie di quadri naturali di grande suggestività tra i più belli della regione, godibili dalle strade, formando un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale dove l'opera dell'uomo è inscindibilmente fusa con quella della natura; inoltre tutto il territorio offre visuali stupende verso Firenze e le alture che la sovrastano verso Nord, che fanno come da fondale alla magica scenografia che via via si scopre percorrendo le strade della località, sia verso gli antichi nuclei abitati esistenti nel territorio oggetto della proposta di tutela, sia verso le valli che solcano il territorio che per la varietà delle coltivazioni agricolo-forestali offrono al viandante una serie di visuali unite anche rispetto al paesaggio toscano che è pure tanto celebre.

D.M. 23/03/1970, G.U. 101 del 1970 "Le zone lungo la superstrada Firenze-Siena comprese nei territori dei Comuni di S. Casciano Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa, Tavarnelle Val di Pesa e di Impruneta per una larghezza di m. 150 da ogni lato misurati dal centro della carreggiata", che riporta la seguente motivazione:

- [...] le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché la superstrada Firenze-Siena rappresenta un belvedere che ha aperto al godimento dei viaggiatori su di essa transitanti zone un tempo pressoché sconosciute. L'autostrada nel suo tracciato percorre la celeberrima zona del chianti, di cui mette in valore la bellezza paesaggistica, costituita dall'alternarsi di intensa e varia coltura di olivi e vigneti, intramezzati da vaste aree boschive che cingono gli antichi centri abitati, le pievi secolari, le ville rinascimentali di cui il territorio è ricco.

Il Responsabile del Procedimento, dichiara e conferma la conformità del Piano presentato con gli strumenti urbanistici comunali.

La Conferenza prende atto che

il Piano Unitario di Insieme interessa il Memoriale dedicato ai caduti Americani della Seconda Guerra Mondiale e rappresenta, pertanto, un importante valore testimoniale di rilievo storico e civico, pur non essendo soggetto a notifica ai sensi della Parte II del Codice del Paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004). Infatti, la Conferenza prende atto che, da quanto risulta dalla Relazione in atti, il Cimitero degli Americani è stato completato nel 1959 ed inaugurato nel 1961, e, pertanto, l'intervento non è soggetto anche al rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004.

L'intervento riguarda la riorganizzazione dell'accessibilità alle strutture dell'edificio principale e di quello destinato ad ospitare i servizi igienici, ai sensi del DM 236/1989, con il completo rifacimento di quest'ultimo.

Conclusioni

La presente Conferenza di Servizi:

- vista la natura e le caratteristiche dell'intervento proposto, valutato il contesto territoriale, paesaggistico e ambientale, in cui si va ad inserire la proposta progettuale del Piano Unitario di Insieme in oggetto;
- visti gli esiti dell'istruttoria condotta;

verifica che il Piano Unitario di Insieme in oggetto non contrasta con le prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici, a condizione che:

- la prevista rampa dovrà presentare larghezza, pendenza e caratteristiche conformi alla vigente normativa, segnatamente a quanto stabilito con il D.P.G.R.T. n. 41/R/2009; inoltre, la prevista rampa di accesso al Memoriale dovrà essere realizzata in modo che la stessa si ponga, all'interno dell'aiuola, in posizione parallela rispetto all'esistente per



corso che dal locale servizi conduce al Memoriale, in modo tale che venga a crearsi una fascia a verde tra il percorso esistente e la prevista rampa, anche con funzione di schermatura della stessa; conseguentemente, dovrà essere realizzata un'area di "invito" destinata al collegamento fra la rampa e tale percorso esistente;

- il complesso destinato ad ospitare i Servizi Igienici dovrà essere realizzato con pianta e forme rettangolari, curando che sia collocato a ridosso dei muri a retta esistenti; l'altezza di tale complesso dovrà essere ridotta sul fronte dell'ingresso principale; la definizione delle finiture esteriori dovrà essere oggetto di specifico approfondimento nell'ambito della successiva procedura per il rilascio di Autorizzazione paesaggistica.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 11:45.

Del presente Verbale, composto di tre facciate, è stata data lettura ai presenti.

Per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello _____

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Arch. Gabriele Nannetti _____

per il Comune di San Casciano in Val di Pesa il Responsabile del Servizio

Arch. Barbara Ronchi _____

per la Città Metropolitana di Firenze

Arch. Daniela Angelini _____



PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267

Ufficio proponente: Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: PIANO UNITARIO DI SISTEMAZIONE PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL CIMITERO DI GUERRA AMERICANO – Località Falciani – Approvazione variante.

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, vista l'Istruttoria tecnica del responsabile del procedimento Arch. Sonia Ciapetti, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
Barbara Ronchi



San Casciano V.P., 25 luglio 2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

C.C. N. 52 del 27.07.2017

Deliberazione Consiglio Comunale n. 52 del 27.07.2017

Letto, confermato e sottoscritto

LA PRESIDENTE
f.to Laura Burgassi

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dr. Leonardo Baldini

=====

La suesesa deliberazione è messa in pubblicazione in data **11.08.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 d.lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to dr.ssa Maria D'Alfonso

=====

ESECUTIVITA'

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 in data **27.07.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, d. lgs. n. 267/2000, in data

IL SEGRETARIO
f.to dr.ssa Maria D'Alfonso